

1. Identificación Inicial de Problemas / Retos Urbanos, Activos, Recursos existentes y Potencialidades



Capilla Cristo de la Cárcel



"El que cuenten con los vecinos de cada barrio de la ciudad es fundamental para que escuchen nuestros representantes políticos cómo vivimos, cuál es nuestra opinión y qué soluciones pedimos. Por eso estamos contentos con que se lleve a cuenta esta iniciativa y ojalá obtengamos los fondos europeos que se solicitan porque si no todo será trabajo en vano"

Segundo Taller transversal

*Manuel González Morán
Asociación de Vecinos Plaza del Sol*

1. IDENTIFICACIÓN INICIAL DE PROBLEMAS / RETOS URBANOS, ACTIVOS, RECURSOS EXISTENTES Y POTENCIALIDADES

1.1. Identificación de los Problemas y Retos Urbanos

Tras el análisis de los instrumentos de planificación, datos oficiales, talleres de participación ciudadana y la aportación técnica de las áreas municipales, se pueden extraer los principales PROBLEMAS Y RETOS de la ciudad de Mairena del Alcor, en su dimensión como Área Urbana funcional. Para facilitar la lectura y la correlación de los problemas y retos con los instrumentos de planificación y los talleres de participación ciudadana se hace un breve resumen a modo de tabla indicando la codificación atribuida a cada uno de ellos. Los instrumentos de planificación se analizan con profundidad en el apartado 2.1. y los talleres de participación en el apartado 6.

ESTRATEGIAS, PLANES E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

ESTRATEGIAS Y PLANES SECTORIALES	PEMA	Plan Estratégico Mairena del Alcor 2015-2025	Ayto. Mairena del Alcor
	PMVR	I Plan Municipal de Vivienda y Rehabilitación	Ayto. Mairena del Alcor
	PAES	Plan de Acción para la Energía Sostenible (PAES)	Ayto. Mairena del Alcor / Pacto de Alcaldes
	PACC	Plan de Acción contra el Cambio Climático	Ayto. Mairena del Alcor
	PIMH	I Plan de Igualdad entre Mujeres y Hombre de Mairena del Alcor 2015-2019	Ayto. Mairena del Alcor
	PGOU	PGOU	Ayto. Mairena del Alcor
	PMUS	Plan de Movilidad Urbana Sostenible	Ayto. Mairena del Alcor
	POTA	Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía	Consejería de Obras Públicas y Vivienda
ESTUDIOS PREVIOS	PTMS	Plan del Transporte Metropolitano del área de Sevilla	Consortio de Transporte del Área de Sevilla
	PAEM	Plan Actuación Energética Municipal	Ayto. Mairena del Alcor
PROYECTOS DE ÍNDOLE EUROPEO	CA	Ciudad Amable	Ayto. Mairena del Alcor, Consejería de Fomento y Vivienda
	AL21	Agenda Local 21 de Mairena del Alcor	Ayto. Mairena del Alcor

SIGLAS CONTRIBUCIONES DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PARTICIPACIÓN CIUDADANA (PC)	1TTR	Primer taller transversal
	2TTR	Segundo taller transversal
	TS-AUMCA	Taller sectorial sobre accesibilidad universal, movilidad y calidad del aire
	TS-CYT	Taller sectorial sobre comercio y turismo
	TS-MUCC	Taller sectorial sobre medioambiente urbano y cambio climático
	TS-GYP	Taller sectorial sobre gobernanza y participación
	TS-IS	Taller sectorial sobre inclusión social
	OCPC	Otras contribuciones de la Participación ciudadana mediante cuestionarios o las aportaciones de los grupos municipales

PROBLEMAS Y DESAFÍOS URBANOS

Retos urbanos	Problemas y desafíos urbanos	Planes	PC	
Económicos 	<p>PD.1 Alto nivel de desempleo, sobre todo, debido a la temporalidad del empleo agrario. El desafío es la creación de oportunidades de trabajo, fundamentalmente para colectivos con especiales dificultades de inserción laboral.</p>	PEMA PIMH	1TR TS-CYT OCPC	
	<p>PD.2 Destrucción de empresas por ausencia de adaptación a las TIC, así como políticas de impulso y deslocalización a grandes urbes. Los desafíos consistirán en fomentar la innovación de las TIC y el impulso de la economía local</p>	PEMA PIMH	1TR TS-AUMCA TS-MUCC	
	<p>PD.3 Ausencia de asociacionismo empresarial, principalmente en el comercio minorista. Acorde al posicionamiento "Slow", fomentar el comercio local que genera un gran valor añadido y empleo en el municipio. El desafío estará enfocado a la promoción del asociacionismo, principalmente la revitalización del comercio local, así como recuperación de productos artesanales, además de una oferta de alimentos de calidad, supondría reforzar la estrategia de Slow City</p>	PEMA CA PIMH	2TR TS-CYT OCPC	
	<p>PD.4 Modelo turístico estacional basado en los grandes hitos como el Festival de Flamenco o las fiestas tradicionales. El desafío que se debe abordar versa sobre la creación de una imagen de identidad conforme al Eje 5 del Plan Estratégico Mairena del Alcor 2015-2025 "Mairena del Alcor Marca de Identidad"</p>	PEMA CA PIMH	TS-CYT OCPC	
	<p>PD.5 Existe falta de promoción de los activos culturales y naturales, así como falta de integración entre sí y con otros sectores como el comercio, servicios, etc. Tenemos el desafío de promover el desarrollo del patrimonio cultural y natural mediante la puesta en valor de los mismos y adecuándolos para su uso y disfrute para población, visitantes y turistas. Nuevo producto combinado, sobre la base del Flamenco y el aprendizaje del "Español" como lengua extranjera, en el entorno patrimonial de Mairena del Alcor.</p>	PEMA CA AL21	2TR TS-AUMCA TS-MUCC OCPC	
	<p>PD.6 En Mairena del Alcor existe una necesidad de acondicionar, rehabilitar y mejorar energéticamente algunos espacios para el desarrollo de actividades empresariales y logísticas. Dada la conexión con el centro histórico, el desafío consistirá en rehabilitar y regenerar el uso de estas dotaciones y espacios en desuso, así como su conexión con otras zonas de actividad.</p>	PEMA PMVR PAES AL21	TS-AUMCA TS-MUCC OCPC	
	Ambientales 	<p>PD.7 La sostenibilidad necesita "redensificación" y la densificación precisa de consenso social y éste parte de la innovación social. Mairena del Alcor requiere una regeneración integrada de los suelos urbanos. El desafío consistirá en implementar medidas encaminadas a la mejora de aspectos estructurales que cualifican la concepción global de dichos espacios y que se basan en la consecución del objetivo de accesibilidad plena (Smart living).</p>	PMVR PAES POTA	TS-AUMCA TS-MUCC OCPC
		<p>PD.8 Mairena del Alcor requiere de espacios verdes urbanos y la conexión entre sí de los mismos. Por ello, se plantea como desafío la habilitación de un corredor verde en la zona sur de la ciudad, así como la dotación de zonas verdes, como en la zona de Las Mánucas, la zona industrial de Los Cantosales y el P.J. Fuentesol</p>	PMVR CA AL21	1TR TS-AUMCA TS-MUCC OCPC
		<p>PD.9 Uno de los problemas más acuciantes en Mairena del Alcor es el elevado consumo energético municipal (auditoría 2016), si bien ya se ha ejecutado un proyecto de renovación de luminarias exteriores, sigue siendo insuficiente, dado el estado de las instalaciones de los edificios públicos y del alumbrado de algunas zonas, como en la zona industrial del Gandul, con el desafío de lograr una reducción en las emisiones de CO₂ de hasta el 40%-50%</p>	PAES PAEM AL21	TS-MUCC OCPC
		<p>PD.10 Uno de los problemas que adolece el municipio es la carencia de actuaciones de protección de recursos y activos medioambientales, así como de especies vegetales y avifauna, intrínsecamente unidas a un nicho de recepción de visitantes y turistas. El desafío consistirá en la conservación de dichas especies, adaptándose al medio climático que tenemos, entre otros, la Colonia Urbana de Cernicelo Primilla, así como la mejora de la riqueza paisajística de Mairena del Alcor: El Escarpe y la Campiña.</p>	PEMA PAES PACC CA AL21	TS-MUCC

		PEMA PMUS CA AL21	2TTR TS-AUMCA OCPC
	<p>PD.11 Existe una cultura de uso indiscriminado del vehículo privado para cualquier necesidad o trámite, no obstante, la cercanía de diferentes zonas distantes del municipio, siendo origen de las emisiones de Gases Efectos Invernadero (GEI). El desafío (Smart mobility) consistirá en optimizar los medios de transporte público, favorecer los desplazamientos peatonales y dar respuesta los problemas de accesibilidad y barreras arquitectónicas: implantación de un PMUS aunque no sea obligatorio para ciudades de menos de 50 mil hab.</p>	CA AL21	TS-AUMCA
	<p>PD.12 El problema de erosión de suelos es notable en Mairena del Alcor, siendo mayor que la existente en la zona de los Alcores, debido a la naturaleza de su litología, materiales y uso. Los problemas de erosión que afectan al escarpe por su pendiente intrínseca y los vertidos sólidos procedentes de obras que se encuentran en sus alrededores debido a su localización como borde urbano, lo condenan a ser uno de los lugares con mayor degradación ambiental del municipio a pesar de su importancia y su belleza natural. El desafío consistirá en mejorar el borde urbano mediante especies vegetales destacadas en el municipio que afiancen el firme y eliminar de las inmediaciones del casco urbano zonas de vertidos ilegales devolviendo el valor natural a esta zona del municipio.</p>	PAEM AL21	TS-AUMCA
	<p>PD.13 También se ha detectado cómo el elevado consumo energético es el principal origen de las emisiones de GEI. El desafío consistirá en incorporar energías renovables y mejorar la eficiencia energética para reducir las emisiones de GEI un 14% respecto de 2015.</p>	PMUS AL21	TS-AUMCA
	<p>PD.14 La flota de vehículos municipales está obsoleta y algunos están en continuo funcionamiento 24/7. Con el ejemplo se puede conseguir la sensibilización de la población por lo que el desafío consistirá en renovar la flota municipal, especialmente los dedicados a inclusión social, mantenimiento y limpieza, con gran impacto por la proximidad y visibilidad a la población y a los visitantes/turistas.</p>	PMVR PIMH	TS-GYP TS-IS OCPC
	<p>PD.15 La carencia en políticas de conciliación de la vida familiar, laboral y personal, llevan consigo el éxodo de la juventud y fuga del talento: el futuro de Mairena del Alcor. El desafío consiste en implantar un Plan de integral de conciliación, consensuado por todos los actores públicos y privados.</p>	PEMA PIMH	TS-GYP TS-IS OCPC
	<p>PD.16 El municipio adolece de un envejecimiento de la población, lo que plantea el desafío de llevar a cabo acciones encaminadas a la "accesibilidad universal", mejora de los centros de atención, tanto a la población mayor como a personas con dependencia o discapacidad.</p>	PEMA PIMH	TS-GYP TS-IS OCPC
	<p>PD.17 Se ha detectado una carencia en la prestación de servicios públicos y adecuación de los mismos a la eliminación de la fractura digital. El desafío consistirá en conseguir una administración electrónica global y un desarrollo del modelo de Smart City, así como en mejora y cercanía de los equipamientos cívicos.</p>	PEMA PAOC CA AL21	TS-GYP TS-IS
	<p>PD.18 En Mairena del Alcor el tiempo y uso conlleva el deterioro del entorno urbano, sobre todo, en los barrios más vulnerables, donde se concentra la población con menos ingresos y menor cualificación académica, con menos posibilidades de inserción sociolaboral. El desafío es la regeneración física, social y económica de dicho espacio urbano.</p>	PEMA PMVR PIMH	1TTR/2TTR TS-AUMCA TS-GYP TS-IS OCPC
	<p>PD.19 Como en todo municipio, en Mairena del Alcor existen necesidades sociales; ello infliere la necesidad de infraestructuras que estén dedicadas a paliar dichas necesidades. El desafío será el de dotar de dichas infraestructuras el municipio, preferentemente mediante la rehabilitación y acondicionamiento de espacios públicos existentes, obsoletos, infrutilizados y energéticamente no eficientes.</p>	PEMA PGOU PAEM AL21	TS-GYP TS-IS OCPC
	<p>PD.20 Una de las carencias detectadas en los instrumentos de planificación es la falta de participación ciudadana y la desigualdad de oportunidades y discriminación. El desafío consistirá en la mejora de la colaboración ciudadana mediante el empleo de una política de gobernanza (no "gobierno") en el municipio (Smart people); la modernización de la e-Administración y la participación ciudadana en las decisiones de gobierno de la ciudad (Smart governance) mediante un Consejo Económico y Social.</p>	PEMA PIMH AL21	2TTR TS-GYP TS-IS OCPC
<p>PD.21 Como viene siendo común, las desigualdades afectan más a las mujeres y las minorías, como la etnia gitana, así como a los inmigrantes, por ello el desafío tratará atender la diversidad y necesidades de los colectivos vulnerables, así como el fomento de la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres.</p>	PEMA PIMH	1TTR TS-GYP TS-IS OCPC	
<p>PD.22 El desempleo afecta, sobre todo, a la población con menor nivel educativo y socialmente excluida o no integrada; esta lacra se acucia en el transcurso del tiempo si no se adoptan planes o medidas de ataque. La mejora de la cualificación y la promoción de nuevos nichos de empleo será el desafío que conlleva el acceso a un empleo digno y más estable. y a evitar el éxodo de la población activa a la capital y otras urbes.</p>	PEMA PIMH	TS-GYP TS-IS OCPC	

RETOS URBANOS

Respecto de los retos, los agrupamos según su tipología. Para la realización de este Análisis se han tenido presente los instrumentos de planificación indicados en el apartado 1.1.



**RETOS
ECONÓMICOS**

R.1. Hacer de Mairena del Alcor una Ciudad Inteligente

R.2. Promover la innovación como impulso de la economía local, sobre todo en el sector turístico (*Smart Economy*)

R.3. Que Mairena del Alcor sea una ciudad accesible

R.4. Hacer de Mairena del Alcor un polo económico sostenible a través de su patrimonio cultural material e inmaterial



**RETOS
DEMOGRÁFICOS**

R.5. Convertir a Mairena del Alcor en una ciudad atractiva para los jóvenes

R.6. Hacia una Mairena del Alcor inclusiva

R.7. Mairena del Alcor integradora por medio de la conciliación de la vida personal, familiar y laboral

**RETOS
AMBIENTALES**

R.8. Hacia una Mairena del Alcor sostenible y habitable

R.9. Por una Mairena del Alcor amable por medio de la revitalización del entorno urbano (*Smart living*)

**RETOS
CLIMÁTICOS**

R.10. Que Mairena del Alcor llegue a una eficiencia energética óptima (*Smart Environment*)

R.11. Que Mairena del Alcor sea una ciudad saludable (*Smart mobility*)

**RETOS
SOCIALES**



R.12. Hacia una ciudad más integradora, accesible e igualitaria

R.13. Hacia una política de gobernanza (no "gobierno") en el municipio (*Smart people*) e igualdad de oportunidades y no discriminación (*Smart governance*)

R.14. Hacer que todos los habitantes y entidades vayan a una en la promoción de nuestra Marca de Identidad

R.15. En pro de la plena inclusión social en Mairena del Alcor

ACTIVOS Y RECURSOS EXISTENTES

Retos urbanos	Activos y recursos existentes
<p>Económicos</p> 	<p>La Aceleradora de Empresas: Impúlsame es un activo de aceleración, diseñado por y para emprendedores, que se desarrolla en Mairena del Alcor; un enclave singular en el que se dan cita emprendedores de alto calibre y expertos en diferentes áreas para ayudar a aumentar de forma decisiva las probabilidades de transformar una idea en un negocio rentable y sostenible en poco tiempo.</p> <p>Como activo y motor potencial de desarrollo económico se encuentran el potencial de los elementos del patrimonio cultural material existentes en Mairena del Alcor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Castillo de Luna, que alberga el museo Bonsor, - la Casa Palacio de los Duques de Arcos: su apeadero se ha convertido en un magnífico auditorio con una capacidad para 5000 personas y el resto de las estancias se convertirán en el futuro Museo Antonio Mairena (LA 6). - Otros monumentos o recursos turísticos: Puente sobre el Arroyo Salado, Fuente de Alconchel, Arco Mudéjar, Capilla del Cristo de la Cárcel, Ermita de San Sebastián, Iglesia Parroquial, Iglesia de María Inmaculada <p>Uno de los principales activos que propicia el que Mairena del Alcor sea destino turístico y enclave en la agenda cultural es el <i>Festival de Cante Jondo Antonio Mairena</i> es, hoy día, uno de los referentes fundamentales para aficionados, artistas, críticos y prensa especializada. Miles son los aficionados que, desde los más apartados rincones, se acercan a la Casa Palacio en las noches del Concurso y el Festival, e incluso en las pruebas de selección previas, conscientes de acudir a una cita ineludible con el buen cante</p> <p>Un activo para el desarrollo económico es su enclave estratégico de fácil acceso tanto por la Autovía A-92 como desde la A-4 en el eje Sevilla-Madrid, así como por su cercanía con la capital hispalense.</p> <p>Otro activo que permitiría el desarrollo de una industria turística es el contar con una práctica consolidada de la cetrería, que, al igual que el flamenco, son patrimonio UNESCO inmaterial.</p>
<p>Ambientales</p> 	<p>Mairena del Alcor cuenta con el Escarpe y la Campiña como recursos medioambientales de gran valor.</p> <p>Aunque no es preceptivo para municipios de menos de 50 mil habitantes, se cuenta con un PMUS que va a implementarse.</p> <p>La variedad de especies animales y vegetales son un recurso medioambiental y un activo de cara a la promoción del gran valor de las mismas por estar catalogadas o protegidas.</p> <p>Se dispone de espacios públicos susceptibles de ser regenerados o incluidos en nuevas zonas verdes tales como la zona de Las Marucas, la zona industrial de Los Cantosales y el P.I. Fuentesol</p>

Retos urbanos	Activos y recursos existentes
<p>Climáticos</p> 	<p>Entre los recursos existentes se encuentra el saber-hacer en materia de accesibilidad y permeabilización de zonas no comunicadas, así como la utilización de elementos verticales y otras medidas de cara a la peatonalización de algunas zonas y calles. El perímetro del Escarpe es un recurso que permite circunvalar el sur de Mairena del Alcor.</p> <p>El Plan de Adaptación al Cambio Climático ahora en ejecución es un activo pues permitirá tener una guía de cara a la reducción de los GEI y de las emisiones de CO₂. Asimismo, se ratificará el PAES, mediante la firma del Mayors Adapt.</p> <p>Se cuenta con una auditoría energética realizada en el año 2016, que permitirá ejecutar acciones de eficiencia energética de edificios municipales.</p> <p>Mairena del Alcor pertenece a la Red Española de Ciudades por el Clima.</p> <p>El emplazamiento del municipio permite el aprovechamiento de las energías renovables (solar y eólica)</p>
<p>Demográficos</p> 	<p>No obstante, el envejecimiento de la población, entre los activos de Mairena está el contar con políticas dirigidas a la población joven.</p> <p>Las políticas de empleo y formación son un activo de cara a mejorar la cualificación de la población joven y evitar su éxodo.</p> <p>La disponibilidad del antiguo Mercado de Abastos como recurso para dinamizar acciones encaminada a nuevas iniciativas económicas permitirán que la no estacionalidad del desarrollo económico.</p> <p>Los activos culturales, materiales e inmateriales, y naturales constituyen un nicho de empleo que permita la estabilidad familiar, susceptibles de respetar la conciliación de la vida familiar y personal.</p>
<p>Sociales</p> 	<p>El municipio de Mairena del Alcor tiene acuerdos de colaboración con las entidades sociales y que trabajan con personas con discapacidad o dependencia.</p> <p>Un activo es los programas contra la drogadicción, así como las instalaciones dedicadas a dicho fin.</p> <p>Uno de los activos es la plataforma de participación ciudadana del Plan Estratégico Mairena del Alcor 2015-2025 que sirve de base para el fomento de la participación y de la gobernanza.</p> <p>Otro activo es la existencia de un Plan de Inclusión Social, resultado de las buenas prácticas y experiencia del área de servicios sociales. Asimismo, existen como recursos espacios e infraestructuras susceptibles de ser adaptados y dirigidos a políticas sociales.</p>

POTENCIALIDADES DEL ÁREA URBANA

Retos urbanos	Potencialidades del área urbana
<p>Económicos</p> 	<p>Gran potencial en mejora y aumento de la oferta y recursos turísticos sostenibles</p> <p>Potencial de promoción del comercio minorista tradicional y del sector de la artesanía.</p> <p>Capacidad de expansión y gran potencial en el desarrollo de nuevas iniciativas empresariales. Fomento de la innovación urbana y de la creación de centros de I+D+i</p> <p>Destino de empresas de alojamiento turísticos, restauración y visitas guiadas.</p> <p>Potencial como Ciudad modelo sostenible: Eco-Ciudad (eficiencia energética y energías renovables)</p> <p>Gran capacidad de dinamización empresarial desde el gobierno municipal, con empleo de TIC, e-Administración, etc. que abaraten costes</p> <p>Las oportunidades de crecimiento económico y generación de empleo desde una perspectiva de economía verde.</p>
<p>Ambientales</p> 	<p>Entramado viario y edificios que permiten abaratar los costes de ejecución con gran impacto en la mejora del medioambiente</p> <p>Rápido desarrollo de acciones de eficiencia energética por la experiencia en la ejecución de la sustitución parcial del alumbrado municipal</p> <p>Gran sensibilización de la población y visitantes-turistas respecto de la riqueza del patrimonio natural y la importancia de su preservación: Bio-aula, cetrería, escarpe, campiña</p> <p>Alta capacidad de resiliencia frente a los riesgos medioambientales: desertización, erosión del suelo, etc.</p>
<p>Climáticos</p> 	<p>Amplia capacidad de absorción de medidas conducentes a la reducción de GEI en edificios municipales, con auditorías ya realizadas</p> <p>Gran potencial en el uso de bicicleta, así como peatonalización y vías pecuarias (ecuestres) para el desplazamiento sin vehículos</p> <p>Capacidad de resiliencia al cambio climático y maximización de los resultados del Plan de Adaptación al Cambio Climático.</p>

Retos urbanos	Potencialidades del área urbana
<p>Demográficos</p> 	<p>Gran potencial de habitabilidad: edificación y arquitectura (rehabilitación, accesibilidad, eficiencia) de edificios y espacios públicos, amables, inclusivos y atractivos para familias y personas con especiales necesidades.</p> <p>Mairena del Alcor tiene un enorme potencial para fomentar el que se establezcan nuevos habitantes y permanezcan los actuales gracias a las acciones de conciliación de la vida familiar, laboral y personal y a las políticas de "accesibilidad universal".</p> <p>Tiene un enorme potencial para ser una ciudad amable, atractiva e inclusiva que favorezca combatir el envejecimiento poblacional.</p>
<p>Sociales</p> 	<p>Gran potencial de habilitación de zonas de convivencia y conectividad, evitando las bolsas de exclusión.</p> <p>Gracias a los recursos turísticos y culturales, se favorecerá la inclusión social de las personas sin empleo o con especiales dificultades: turismo, cultura, naturaleza, medioambiente, artesanía, etc.</p> <p>Fomento de la economía social y el desarrollo del asociacionismo empresarial.</p> <p>Gracias al estudio de necesidades formativas de los colectivos más vulnerables, inclusive los NINIs, se dispone de un elemento vertebrador de los itinerarios de inserción socio-laboral a desarrollar.</p> <p>Gran potencial en el desarrollo de Smart City y de e-Administración que permitan la cercanía de la población a las cuestiones relativas al gobierno de la ciudad y a la mejora en los trámites para realizar gestiones.</p>