

EDUSI

Atractiva
Sostenible
Integrada
Social
Inclusiva



Escmo. Ayuntamiento
de Mairena del Alcor

ESTRATEGIA · DESARROLLO · URBANO · SOSTENIBLE · INTEGRADO



MAIRENA DEL ALCOR, **ASÍ SÍ**
Una manera de hacer europa

www.edusi.mairenadelalcor.net

2ª EDICIÓN MAYO 2021

PRESENTACIÓN

Desde finales de 2019 se viene trabajando de forma intensa en la ejecución de los proyectos que vienen descritos dentro de la **Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado de nuestra localidad, “Mairena del Alcor, ASÍ SÍ”**, mediante la cuál nuestro municipio ha sido beneficiario de financiación con Fondos Europeos (FEDER) por importe de **6.250.000 euros que repercutirán de manera directa en proyectos y mejoras para la localidad en los próximos años.**

Además de los 3 proyectos que se describirán con mayor detalle a continuación dentro de esta revista, hace escasos días se presentó el proyecto del **Centro de Interpretación del Festival Flamenco de Cante Jondo Antonio Mairena y de la Feria de Abril de Mairena del Alcor** que se ubicará en el interior de la Casa Palacio de los Duques de Arcos, en la calle Real de nuestro pueblo.

Dicho proyecto se encuadra dentro de la **Línea 4 de EDUSI**, que tiene como objetivo principal la **mejora y conservación del patrimonio cultural y natural, además de potenciar nuestro municipio con una marca de identidad propia.** Este proyecto cuenta con un presupuesto aproximado de 190.000 euros y en él se acometerán, además de las labores propias de creación de espacios y musealización, mejoras en el ámbito de la iluminación, accesibilidad y climatización del edificio.

Con este proyecto se pretende poner en valor la cultura y la tradición de nuestro pueblo, **referente internacional del Cante Jondo, y la promoción de nuestra feria**, primera y madre de todas las ferias de Andalucía.

Cabe destacar que en los últimos meses, dentro del marco de la EDUSI, en las diferentes líneas de actuación, se ha llevado a cabo la elaboración de un **Plan de Movilidad Urbana Sostenible, un Plan Director de Turismo, un Plan Director de Flamenco, “Mairena territorio del Cante”, un Plan de Comercio**, y se han dado los primeros pasos para la implantación de un **GIS municipal.**

Además, en la actualidad están el proceso de elaboración, un Plan de **Smart City, un Plan de Implantación de Cámaras**, así como un **Plan de Inclusión Social**, consiguiendo así a través de EDUSI, no solo llevar a efecto los proyectos en el corto medio plazo, si no también tener una planificación clara y una línea a seguir para seguir trabajando en la próxima década.

En la contraportada de esta revista se puede visionar de una forma sencilla y rápida, todos los proyectos, planes o acciones que están ejecutados, en ejecución o en planificación, para llevar a cabo en los próximos meses dentro del marco de la EDUSI, y de los que se irá dando información detallada en próximas ediciones de esta revista.



Este edificio contará con diferentes zonas como la de atención al visitante, galerías expositivas, sala documental, biblioteca, sala de exposiciones, sala de reuniones y una sala dedicada a la Feria de Abril de Mairena del Alcor, complementados por una sala de audiovisuales y una sala polivalente donde se podrán realizar exposiciones temporales además de equipar la con equipos de proyección, mesa de conferencias y pantalla de gran formato



Plaza Antonio Mairena



‘La Plaza de las Flores’ como se le conoce coloquialmente a la Plaza Antonio Mairena sufrirá una transformación que repercutirá en grandes beneficios para la ciudadanía.

La mejoras de este enclave llevará consigo el **aumento de la actividad turística** a través de su accesibilidad y sostenibilidad. **La pavimentación se convertirá en una plataforma única** donde se eliminarán las barreras arquitectónicas, y donde las actuaciones de accesibilidad a través del uso de TICs, dotarán de equipamiento y recursos de valorización del entorno patrimonial.

La intervención en este espacio público va dirigida a la **transformación de la ciudad en un espacio más habitable y amable** para el ciudadano, elevando al **peatón a un papel protagonista**, al dotarlo de espacios especialmente dedicados a ellos.

El entorno se dotará de **vegetación como base para optimizar las condiciones de confort térmico, acústico y de calidad del aire**, se modernizará y ampliará el **mobiliario urbano y se dotará de puntos de conexión de aparatos eléctricos** facilitando el servicio a unos usuarios de perfil más juvenil.

EL proyecto abarcará la Plaza Antonio Mairena y las calles de acceso a ésta: calle Ancha, Arrabal, San Fernando y Jorge Bónsor.



Inversión total:
1.623.950,70€

FEDER:
623.671,75€

APORTACIÓN AYTO:
155.917,94€

APORTACIÓN EMASESA:
884.361,01€

Duración de la obra:
9 meses



Plaza de Abastos

**NUEVO CENTRO
INTERPRETACION
DE FLAMENCO Y LA
Y FUTURO CEN
DE CONVENCIO
ANTONIO MAIR**



LA1



LA2



LA3



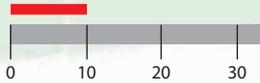
LA4



LA5



LA6



*A 1 de mayo de 2021 se ha adjudic

Proyectos cofinanciados por
FEDER Fondo Europeo e Desarrollo Regional
Una Manera de Hacer Europa



**REFORMA
PLAZA
ANTONIO
MAIRENA**



**ERIA
O
S
A**



**PASARELA PEATONAL
Y CICLISTA EN
CAMINO ZAPATA**



ejecutado: 10%.



Plaza de Abastos



La plaza de Abastos Nuestra Señora del Patrocinio situada en la calle Trianilla, fue inaugurada el 13 de junio de 1927 y se construyó con un propósito, evitar la venta de alimentos en la vía pública y poder hacer la inspección de esos suministros de una manera más cómoda.

Tras más de 90 años desde su construcción, llega el **gran proyecto de convertir este emblemático edificio, en un nuevo edificio multiusos**. El proyecto va encaminado a transformar el inmueble, en un espacio flexible y cálido de uso permanente que sirva de punto de encuentro y lugar **para albergar actividades multidisciplinares**.

Para ello se dotará de una **cubierta retráctil**, sobre el espacio libre principal, que **aportará el máximo aprovechamiento de la luz natural** permitiendo la abertura de su cubierta contacto directo con el aire libre cuando así se requiera.

Además **contará con una cubierta fija** de forma que se pueda utilizar en todo el inmueble en caso de lluvia.

Existirán en el edificio **elementos modulares móviles** que actuarán como cuartelás y que permitirán configurar diferentes espacios adaptándolos a actividades diversas y flexibles. Además, estos elementos modulares permitirán, cuando así se requiera, el uso del patio en su máxima extensión. Contará también con un **ascensor para completar la accesibilidad del edificio**.

El proyecto incorpora medidas necesarias para la **reducción del impacto en las viviendas del entorno de las emisiones acústicas** producidas por la actividad en el edificio y elementos domóticos que regulen las condiciones de habitabilidad del inmueble de forma que se obtenga la **máxima eficiencia energética del edificio**.



Inversión total:
299.949,13€

FEDER:
239.959,30€

APORTACIÓN AYTO:
59.989,83€

Duración de la obra:
12 meses

Pasarela peatonal y ciclista en Camino Zapata



Recuperar este antiguo itinerario límite del suelo urbano con la zona protegida del Escarpe permitirá establecer la **conectividad del borde suroeste del municipio**, con el casco antiguo dando visibilidad y accesibilidad a un espacio de gran riqueza paisajística. La rehabilitación de este espacio poco urbanizado y con signos apreciables de degradación por vertidos, supondrá un **cambio significativo del paisaje en esta zona de la localidad**.

Se dará especial importancia a la **gestión de las aguas de escorrentía** implantando sistemas de drenaje sostenible, favoreciendo así la **permeabilidad del terreno** y la **recuperación del nivel de agua del freático** al evitar que el agua de lluvia se dirija entubada a la planta municipal de depuración de aguas. Estos sistemas de drenaje sostenible son elementos que mejoran el comportamiento hídrico dentro del entorno urbanizado, y forman parte de una "cadena de gestión" cuyo fin último es detener, ralentizar, infiltrar y almacenar el agua de lluvia.

Otro de los elementos fundamentales en el diseño de esta pasarela peatonal será la presencia de **materias vegetales abundantes a lo largo de todo el recorrido**, que sirva como elemento distintivo en el tránsito hacia las zonas más rurales y que aporte la **sombra y la riqueza paisajística necesaria para hacer más atractivo este trazado**.

La implantación de sistemas de drenaje sostenible y la presencia de vegetación forman conjuntamente un **sistema innovador dirigido a la reducción de la erosión del suelo**, una buena práctica novedosa en los tratamientos urbanos en el municipio.



Inversión total:
299.995,32€

FEDER:
239.996,26€

APORTACIÓN AYTO:
59.999,06€

Duración de la obra:
6 meses

PLANIFICACIÓN EDUSI POR LÍNEAS DE ACTUACIÓN

LA 1: MAIRENA DEL ALCOR SMART CITY Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA LOCAL.

- PLAN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD: 17.303,00 €
- PLATAFORMA GIS: 17.847,50 €
- OFICINA ATENCIÓN AL CIUDADANO: 9.982,50 €
- PLAN SMART CITY: 17.424,00 €
- MEJORA DE LA ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.
- PLATAFORMA SMART CITY.
- TELEGESTIÓN DEL RIEGO.
- PANTALLAS INFORMATIVAS EXTERIORES.
- OTROS.

LA 2: MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.

- PLAN DE MOVILIDAD: 14.520,00 €
- BOLSA DE APARCAMIENTO GRATUITO EN RESIDENCIAL CASTILLO DE LUNA.
- CAMINOS ESCOLARES SEGUROS.
- OTROS.

LA 3: EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA.

- CONSULTORA CERTIFICADOS ENERGÉTICOS: 3.932,50 €
- EE VILLA DEL CONOCIMIENTO Y LAS ARTES: 9.165,75 €
- EE PABELLÓN MAGC Y POLIDEPORTIVO.
- EE GIMNASIO Y PISCINA.
- EE ALUMBRADO PÚBLICO.
- EE IMPULSAME, SS, AYTO Y PABELLÓN AG.

LA 4: MAIRENA DEL ALCOR MARCA DE IDENTIDAD I: PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL MAIRENA DEL ALCOR.

- CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL LOS FESTIVALES DE CANTE JONDO Y LA FERIA DE ABRIL: 18.131,85 €
- PLAN DIRECTOR DEL FLAMENCO: 17.799,10 €
- PLAN TURISMO: 5.853,55 €
- FOMENTO DE LA BIOAULA: 5.645,00 €
- PLAZA ANTONIO MAIRENA.
- WEB TURISMO.
- PROMOCIÓN TURÍSTICA.
- OTROS.

LA 5: MAIRENA DEL ALCOR MARCA DE IDENTIDAD II: ENTORNO URBANO E INFRAESTRUCTURAS VERDES.

- PASARELA EN CAMINO ZAPATA: 293.594,40 €
- MICROPUNTOS LIMPIOS.
- OTROS.

LA 6: MAIRENA DEL ALCOR SOCIAL, IGUALITARIA E INCLUSIVA:

- CENTRO DE FORMACIÓN: 12.015,30 €
- CENTRO SOCIAL Y ASISTENCIAL: 21.011,65 €
- PLAN DE COMERCIO LOCAL: 5.929,00 €
- PLAZA ABASTOS.
- PLAN INSERCIÓN SOCIAL.
- OTROS.

LA 7: GESTIÓN.

- PUESTA EN MARCHA: 4.852,10 €
- ASISTENCIA INICIAL: 9.559,00 €
- CONSULTORÍA GESTIÓN: 91.476,00 €
- OTROS:

COMUNICACIÓN TRANSVERSAL: 25.701,56 €

COMUNICACIÓN BUENAS PRÁCTICAS: 48.896,10 €

NOTA: se resalta con letra negrita las actuaciones adjudicadas a 20 de mayo de 2021.

Mairena abre sus puertas a Europa



Con satisfacción y alegría, me dirijo a vosotros en esta edición de nuestra revista temática de EDUSI, en un momento en el que los primeros grandes proyectos recogidos en nuestra Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible, comienzan a ver la luz tras meses de planificación e ingente esfuerzo por parte de todos los que forman nuestro Ayuntamiento, a los que aprovecho la ocasión para darles las gracias. Como sabréis el Ayuntamiento de Mairena del Alcor apostó hace unos años por la planificación estratégica y la lucha por la financiación europea. Muestra de ellos son los diferentes planes que guían los objetivos económicos, ambientales y sociales locales a corto, medio y largo plazo que se han desarrollado en los últimos años.

Algunos ejemplos son la suscripción al Programa de Sostenibilidad Ambiental de la Junta de Andalucía 'Ciudad 21' y redacción de la Agenda 21 Local, o la aprobación del Plan Estratégico 2015-2025, que sirvieron de base para la redacción de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) "Mairena del Alcor ASI SI".

Esta estrategia, seleccionó y priorizó retos urbanos identificados en los anteriores documentos y añadió una batería de nuevas acciones gracias a la participación ciudadana, diseñando así un documento gracias al cual, mediante la resolución de 10 de diciembre de 2018 de la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos, nuestro municipio resultó beneficiario de 5.000.000 de ayudas del Fondo Europeo de Desarrollo Regional para cofinanciar estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado cofinanciadas mediante el Programa Operativo Plurirregional de España en el periodo de programación 2014-2020, que nos permitirá desarrollar nuestra estrategia en los próximos meses.

Trabajemos juntos por una Mairena atractiva, sostenible, integrada, social e inclusiva, por una Mairena para todos.

Juanma López
Alcalde de Mairena del Alcor