

EDUSI

Atractiva
Sostenible
Integrada
Social
Inclusiva



Escmo. Ayuntamiento
de Mairena del Alcor

ESTRATEGIA · DESARROLLO · URBANO · SOSTENIBLE · INTEGRADO



MAIRENA DEL ALCOR, ASÍ SÍ Una manera de hacer europa

www.edusi.mairenadelalcor.net

3ª EDICIÓN FEBRERO 2022

Proyectos en marcha



PASARELA PEATONAL Y CICLISTA EN CAMINO ZAPATA

Escombros retirados:
2.250 m³

Árboles plantados:
79 unidades.

Arbustiva plantada:
128 unidades.

Planta tapizante:
163,71 m²

Duración
de la obra 6 meses.

Todas las actuaciones que forman la EDUSI se soportan con un conjunto de planes sectoriales e integrados entre sí que son los que están marcando la hoja de ruta para que todo se ejecute con lógica y coherencia. Entre ellos están el **Plan de Movilidad Urbana Sostenible**, el **Plan Smart City**, el **Plan Director del Comercio**, el **Plan Director de Flamenco** o el **I Plan de Empleo Sostenible e Inclusión Social de Mairena del Alcor**.

El Plan de Movilidad Urbana Sostenible es el marco para la creación de **nuevas bolsas de estacionamiento gratuito** en las inmediaciones del casco histórico, las cuales permitirán acceder a pie al centro para disfrutar del ocio y la cultura, dar un paseo, hacer compras o cualquier tarea cotidiana. Además, se facilitarán los desplazamientos en bicicleta, en vehículos eléctricos y la potenciación del transporte público.

Otro de los proyectos ya iniciados será el denominado **Plan Smart City** con la **instalación de cámaras en distintas ubicaciones del municipio** con el objeto de mejorar el control de tráfico y aforos, así como poder automatizar la detección de distintos eventos de los que se produzcan en el casco urbano, ayudando a mejorar la eficacia y gestión de los diferentes servicios. La implantación de cámaras y la lógica asociada a las mismas **contribuirá al desarrollo de Mairena del Alcor como una Smart City** dotando al municipio de más herramientas y recursos que recojan información que pueda ser procesada y analizada para mejorar la gestión y la toma de decisiones, así como detectar con mayor antelación aquellos problemas que requieran de una intervención por parte de la administración.

En cuanto al **Plan de Acción de Empleo Sostenible e Inclusión Social**, una vez aprobado el documento, permitirá planificar y dirigir las actuaciones previstas en materia de **empleabilidad y formación**, de los **colectivos vulnerables de la localidad**, focalizando la **creación de empleo con carácter estratégico**. Entre sus objetivos están: **impulsar la inclusión socio-laboral a través del empleo de las personas más vulnerables, garantizar la prestación de unos servicios básicos a toda la población, fomentar el acceso al empleo y la formación, promover la participación en el mercado laboral o luchar contra la pobreza y la exclusión social**.

Uno de los proyectos ya avanzados es la **reforma de la Plaza Antonio Mairena**, una remodelación que tiene varios objetivos, por una parte **evitar las inundaciones en algunas partes del municipio** a través de la obra hidráulica que se está llevando a cabo, con la sustitución de tuberías por un aumento de caudal de aguas producidas por el cambio climático y, por otra, la de **impulsar la actividad turística** en este enclave del **centro histórico**, a través de su accesibilidad y sostenibilidad convirtiendo este lugar en un espacio más habitable y amable para el ciudadano.

Para finalizar y a modo de resumen, la terminación de la **Pasarela Peatonal y Ciclista en Camino Zapata** ha supuesto la recuperación de este enclave devolviéndolo a un estado más natural. Para ello, **se han retirado 2.250 m³ de escombros, se han plantado 90 árboles, 128 plantas arbustivas y 163,71 m² de plantas tapizantes** conectado el camino con el polígono Cantosales. Otro detalle se localiza en su entrada desde **Alconchel donde se ha dotado de un mayor número de aparcamientos para vehículos en plataforma única**.



Centro de Formación en El Patriarca

Con este proyecto se pretende **fomentar acciones de formación** mediante la construcción de un **nuevo centro de estudios**, conectado con el complejo social y asistencial que se ejecutará en la **zona de los Cantosales**, de forma que haya una relación en la formación teórico-práctica entre ambos edificios.

Este centro ampliará los servicios públicos en la zona y se sumará a otros edificios como son la **Guardería Municipal, El Pabellón Antonio García, el Instituto Los Alcores** y el **CEIP Antonio González**.

Este edificio contará como mínimo con **dos aulas formativas** de 60 m² y 90 m² respectivamente y un **aula-taller** de 200 m², esta última con acceso desde el exterior y un almacén de 100 m² así como aseos adaptados. También existirá un **espacio diáfano, pensado para el descanso, cafetería o similar**.

Como **buena práctica** ambiental el inmueble incorpora un muro vegetal en la cara norte del módulo sur.



Inversión total:
520.000,01€

FEDER:
416.000,01€

APORTACIÓN AYTO:
104.000,00€

Duración de la obra:
12 meses

CENTRO DE FORMACIÓN EN EL PATRIARCÁ



LA1



LA2



LA3



LA4



LA5



LA6



*A 1 de febrero de 2022 se ha adju

Proyectos cofinanciados por
FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una Manera de Hacer Europa



**EFICIENCIA Y
SOSTENIBILIDAD
ENERGÉTICA**



**COMPLEJO SOCIAL
Y ASISTENCIAL
APRODI**



indicado/ejecutado: 20%.



Complejo Social y Asistencial

La localización del Complejo Social y Asistencial es estratégica ya que se construye en el vértice de conexión entre el centro histórico, una zona industrial y el borde urbano y escarpe. **Esta zona degradada se verá regenerada con la rehabilitación de la edificación actual y dotación de zonas verdes** circundantes. El edificio permitirá a través de sus espacios y recursos **atender a personas con diversidad funcional y asociaciones del municipio.**

El edificio prevé la ubicación de oficinas y sala de reuniones para asociaciones relacionadas con la salud en el municipio, además de aulas de atención a los usuarios del **Centro de Atención Temprana (CAT)**, el **Centro de Transición a la Vida Adulta** y el **Centro de Día Ocupacional**. Además se contará con un **taller ocupacional, biblioteca, una sala de intervención grupal, comedor dotado de office, salón de actos-gimnasio, sala de espera y recepción**. La zona exterior del edificio estará dotada de zonas verdes y la apertura de una vía peatonal que conectará las calles Pedro Crespo y Verdial.

En su diseño **se ha atendido especialmente al ahorro de energía y aislamiento térmico**, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Como **buena práctica ambiental** el inmueble dispondrá de un **sistema de recogida de aguas pluviales para su posterior uso como riego en las zonas ajardinadas** del edificio mediante un sistema de **riego inteligente**.



Inversión total:
1.881.650,20€

FEDER:
1.105.320,16€

APORTACIÓN AYTO:
776.330,04€

Duración de la obra:
18 meses



Eficiencia y Sostenibilidad Energética

La apuesta por el ahorro energético en los edificios públicos centra una de las prioridades de los proyectos de la **Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado, Mairena del Alcor, ASÍ SÍ**.

El objetivo de esta línea es la continuación de actuaciones que giren en torno al **ahorro energético**, ejerciendo un papel especial en la **lucha contra el cambio climático y reduciendo las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera**.

Se mejorará la eficiencia energética en aquellos edificios públicos ya definidos en la EDUSI. Con todo ello, **se disminuirán los costes de suministro eléctrico de nuestra localidad**.

Dentro de las acciones se realizarán **cambios de luminarias, cambio de ventanas, sistemas de climatización, instalación de placas de captación solar para ACS e instalación de planta solar fotovoltaica de autoconsumo**.

Este cambio ya se está desarrollando en el teatro de la Villa del Conocimiento y las Artes con la mejora de la climatización en la zona de camerinos y la sala de exposiciones con la sustitución del sistema actual por un sistema energético mucho más con menor consumo y mejores prestaciones.



TEATRO CALIXTO SÁNCHEZ

Inversión total:
348.955,97€

FEDER:
290.796,64€

APORTACIÓN AYTO:
58.159,33€

Duración de la obra:
6 meses

PLANIFICACIÓN EDUSI POR LÍNEAS DE ACTUACIÓN PROYECTOS ADJUDICADOS (HASTA DICIEMBRE 2021)

LA 1: MAIRENA DEL ALCOR SMART CITY Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA LOCAL.

- PLAN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD: 17.303,00 €
- PLATAFORMA GIS: 17.847,50 €
- OFICINA ATENCIÓN AL CIUDADANO: 9.982,50 €
- PLAN SMART CITY: 17.424,00 €
- MEJORA DE LA ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.
- PLATAFORMA SMART CITY.
- TELEGESTIÓN DEL RIEGO.
- PANTALLAS INFORMÁTICAS EXTERIORES.
- OTROS.

LA 2: MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.

- PLAN DE MOVILIDAD: 14.520,00 €
- BOLSA DE APARCAMIENTO GRATUITO EN RESIDENCIAL CASTILLO DE LUNA:
- CAMINOS ESCOLARES SEGUROS.
- OTROS.

LA 3: EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA.

- CONSULTORA CERTIFICADOS ENERGÉTICOS: 3.932,50 €
- EE VILLA DEL CONOCIMIENTO Y LAS ARTES: 17.635,75 €
- EE PABELLÓN MAGC Y POLIDEPORTIVO.
- EE GIMNASIO Y PISCINA.
- EE ALUMBRADO PÚBLICO.
- EE IMPULSAME, SS, AYTO Y PABELLON AG.

LA 4: MAIRENA DEL ALCOR MARCA DE IDENTIDAD I: PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL MAIRENA DEL ALCOR.

- CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL LOS FESTIVALES DE CANTE JONDO Y LA FERIA DE ABRIL: 18.131,85 €
- PLAN DIRECTOR DEL FLAMENCO: 17.799,10 €
- PLAN TURISMO: 5.853,55 €
- FOMENTO DE LA BIOAULA: 5.645,00 €
- PLAZA ANTONIO MAIRENA: 593.532,24 €
- WEB TURISMO.
- PROMOCIÓN TURÍSTICA.
- OTROS.

A 5: MAIRENA DEL ALCOR MARCA DE IDENTIDAD II: ENTORNO URBANO E INFRAESTRUCTURAS VERDES.

- PASARELA EN CAMINO ZAPATA: 293.594,40 €
- MICROPUNTOS LIMPIOS.
- OTROS.

LA 6: MAIRENA DEL ALCOR SOCIAL, IGUALITARIA E INCLUSIVA: 2.326.720,00 €

- CENTRO DE FORMACIÓN: 12.015,30 €
- CENTRO SOCIAL Y ASISTENCIAL: 21.011,65 €
- PLAN DE COMERCIO LOCAL: 5.929,00 €
- PLAZA ABASTOS.
- PLAN DE ACCIÓN DE EMPLEO SOSTENIBLE
E INCLUSIÓN SOCIAL: 5.916,90 €
- OTROS.

LA 7: GESTIÓN.

- PUESTA EN MARCHA: 4.852,10 €
- ASISTENCIA INICIAL: 9.559,00 €
- CONSULTORÍA GESTIÓN: 91.476,00 €
- OTROS:

COMUNICACIÓN TRANSVERSAL: 25.701,56 €

COMUNICACIÓN BUENAS PRÁCTICAS: 48.896,10 €

NOTA: se resalta con letra negra las actuaciones adjudicadas a 1 de diciembre de 2021.

ADJUDICADO: 20,1%

Santiago Mauri

Concejal de Innovación,
Emprendimiento, Comercio,
Formación, Digitalización
Urbana y Empleo



Trabajamos juntos por una Mairena atractiva, sostenible, integrada, social e inclusiva, por una Mairena de todos y para todos.

La estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado, nuestra EDUSI Mairena del Alcor ASI SI, está llegando a su momento clave en el que comenzarán a darse lugar de forma continuada el inicio definitivo todos los grandes proyectos, obras y servicios que van incluidos en la misma tras meses de duro trabajo de planificación, concreción y redacción. Aunque es cierto que la actuación en Camino de Zapata ya es una realidad, y que la obra de remodelación de la Plaza de Antonio Mairena avanza a muy buen ritmo, tenemos por delante unos meses ilusionantes en los que entre otras muchas cosas, podremos por fin poner marcha la ejecución de grandes proyectos como la remodelación de la Plaza de Abastos, la construcción del centro de formación en la zona del Patriarca, la remodelación y mejora de la zona del residencial castillo de Luna y el proyecto con mayor inversión de nuestra EDUSI, nuestro nuevo Complejo Social y Asistencial.

La llegada de la EDUSI a nuestra localidad supone un antes y un después para Mairena del Alcor, abriendo sus puertas a Europa y accediendo a una nueva forma de trabajar y de financiarse gracias a los programas europeos. Nunca antes Mairena del Alcor había tenido la oportunidad de ejecutar un proyecto de este calibre con financiación comunitaria, y es ahora, en este momento cuando empezaremos a ver, y en poco tiempo comenzaremos a disfrutar, los frutos del intenso trabajo que esta EDUSI tiene detrás. En un principio trabajo duro para construir un proyecto de ciudad, un plan estratégico que consigue en concurrencia competitiva con el resto de municipios, una financiación de más de 6 millones de euros para Mairena del Alcor, y posteriormente el proceso de transformación interna, de aprendizaje, y de adaptación y optimización de recursos que nuestro Ayuntamiento ha tenido que experimentar y asimilar a marchas forzadas para prepararse y estar en disposición de gestionar una subvención de este calibre.

Aprovecho estas líneas para agradecer a los técnicos municipales el intenso trabajo llevado a cabo en los últimos meses para conseguir que a día de hoy Mairena del Alcor esté preparada para ejecutar sin complejos y con garantías este proyecto, a la vez que preparada para seguir apostando por la financiación europea, por el trabajo estratégico y de planificación que nos posiciona en la casilla de salida para optar a futuras convocatorias que nos ayuden a seguir creciendo y desarrollando el proyecto de toda una década que tenemos para Mairena del Alcor.